

ПРОТОКОЛ № 49

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия
необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области

Дата проведения заседания: 15.09.2021 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Щербаков Г.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Панькин О.И. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Секретарь комиссии:

Ильина М.В. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Члены комиссии:

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Рязанов Е.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области,

Приглашенные:

Сергеев С.В. – директор ООО «УК «Парковый»,

Полюшек М. – представитель ООО «УКЖФ «Северная» и ООО «УК «Деповская»;

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии _____



Г.В. Щербаков

Заместитель
председателя комиссии _____

О.И. Панькин

Секретарь комиссии _____

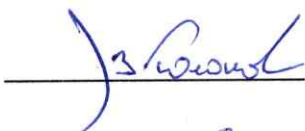


М.В. Ильина

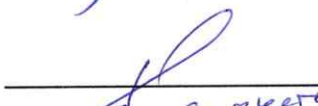
Члены комиссии:



И.Ю. Дегтярева



В.К. Кононов



Е.А. Рязанов

с учетом резолюций
в заключениях

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«15» сентября 2021 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по ПП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решение
3052	г. Оренбург, ул. Брагьев Башиловых, д. 15/6	2007	13	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, повреждающие необходимость проведения капитального ремонта
3988	г. Оренбург, ул. Театральная, д. 21	1975	46	ремонт и (или) переустройство крыши	2035	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
3989	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 12	1991	30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2027	2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, повреждающие необходимость проведения капитального ремонта
3989	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 12	1991	30	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2027	2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, повреждающие необходимость проведения капитального ремонта
3989	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 12	1991	30	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2027	2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, повреждающие необходимость проведения капитального ремонта
3989	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 12	1991	30	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, повреждающие необходимость проведения капитального ремонта
3990	г. Оренбург, ул. Театральная, д. 9	1969	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2029	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
3991	г. Новотроицк, ул. Мира, д. 7	1954	67	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта

3991	г. Новотроицк, ул. Мира, д. 7	1954	67	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта
3992	г. Новотроицк, ул. Губина, д. 4	1967	54	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта
3992	г. Новотроицк, ул. Губина, д. 4	1967	54	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта
4608	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 310а	1982	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников
4608	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 310а	1982	39	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2038	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4643	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 17	1953	68	ремонт и (или) переустройство крыши	2028	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4644	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 45	1959	62	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4645	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 47	1960	61	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4646	пос. Светлый, ул. Нижняя, д. 19	1985	36	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
4647	г. Орск, пер. Кишиневский, д. 1	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4647	г. Орск, пер. Кишиневский, д. 1	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4647	г. Орск, пер. Кишиневский, д. 1	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4647	г. Орск, пер. Кишиневский, д. 1	1962	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4648	г. Орск, пер. Кишиневский, д. 2	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4648	г. Орск, пер.	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 г.

4652	г. Бузулук, ул. Гая, д. 88	1966	55	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2023	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2023 г.
4653	г. Бузулук, ул. Губкина, д. 14	1967	54	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2023	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 г.
4654	пос. Светлый, ул. Советская, д. 66	1987	34	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2043	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы (гарантийное письмо о содержании крыши в работоспособном состоянии)
4655	пос. Светлый, ул. Степная, д. 5	1989	32	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2043	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников
4655	пос. Светлый, ул. Степная, д. 5	1989	32	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4656	с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 15а	1979	42	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2029	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 г.
4657	г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 65а	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	нецелесообразность	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы (акты выполненных работ)
4657	г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 65а	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	нецелесообразность	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы (акты выполненных работ)
4658	г. Орск, ул. Краматорская, д. 52	1967	54	ремонт и (или) переустройство крыши	2033	2023	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 г.
4658	г. Орск, ул. Краматорская, д. 52	1967	54	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2033	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2023 году и переносе срока капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников
4659	г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 108а	1979	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2023	отсутствии необходимости капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2023 год, на основании решения общего собрания собственников
4660	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7	1989	32	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2029	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2029 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
4661	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 6/1	1982	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2022	2023	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
4662	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 6	1977	44	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2030	2023	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2030 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
4663	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 5/1	1978	43	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО

4687	г. Оренбург, ул. Волгоградская, д. 1/1	1994	27	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2034	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2034 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
4689	г. Орск, пер. Музыкальный, д. 10	1936	85	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 году и переносе срока капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников
4690	г. Бузулук, ул. М. Егорова/ул. Ленина, д. 11/1	1959	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4690	г. Бузулук, ул. М. Егорова/ул. Ленина, д. 11/1	1959	62	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2039	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.
4691	г. Кувандык, ул. Краснофлотская, д. 6а	1982	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2022	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
4691	г. Кувандык, ул. Краснофлотская, д. 6а	1982	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4691	г. Кувандык, ул. Краснофлотская, д. 6а	1982	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
4692	г. Медногорск, ул. Орджоникидзе, д. 1	1941	80	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2039	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 г.
4692	г. Медногорск, ул. Орджоникидзе, д. 1	1941	80	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2039	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2039 год, на основании решения общего собрания собственников
4693	г. Медногорск, ул. Орджоникидзе, д. 3	1941	80	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 г.
4694	г. Медногорск, ул. Советская, д. 15	1962	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
4695	г. Медногорск, пер. Советский, д. 3	1969	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4696	г. Медногорск, ул. А. Гайдара, д. 7	1969	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 г.
4696	г. Медногорск, ул. А. Гайдара, д. 7	1969	52	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4697	г. Медногорск, ул. Герцена, д. 7	1960	61	ремонт внутридомовых инженерных систем	2040	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.

4698	г. Медногорск, ул. Советская, д. 30	1967	54	водоотведения	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4698	г. Медногорск, ул. Советская, д. 30	1967	54	утепление и (или) ремонт фасада	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2027	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4699	г. Медногорск, ул. Фурманова, д. 5	1985	36	ремонт и (или) переустройство крыши	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4700	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 14	1963	58	утепление и (или) ремонт фасада	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2023	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2023 г.
4701	г. Оренбург, просп. Братъев Коростелевых, д. 24	1965	56	утепление и (или) ремонт фасада	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, повреджающие необходимость проведения капитального ремонта
4702	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 259	1973	48	утепление и (или) ремонт фасада	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, повреджающие необходимость проведения капитального ремонта
4703	г. Оренбург, ул. М. Горького, д. 42	1967	54	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2020 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2024 год, на основании решения общего собрания собственников
4704	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 19	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников
4704	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 19	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников
4704	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 19	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников
4704	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 19	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2023	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников
4705	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 3	1989	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников
4705	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 3	1989	32	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников

4705	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 3	1989	32	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников
4706	г. Бугуруслан, ул. Коммунальная, д. 54	1960	61	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2020	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 г.
4706	г. Бугуруслан, ул. Коммунальная, д. 54	1960	61	ремонт (или) переустройство крыши	2020	2023	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 г. и переносе срока проведения строительных монтажных работ на 2023 год, на основании решения общего собрания собственников
4706	г. Бугуруслан, ул. Коммунальная, д. 54	1960	61	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2023	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2023 г.
4706	г. Бугуруслан, ул. Коммунальная, д. 54	1960	61	ремонт фундамента многоквартирного дома	2020	2023	необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2023 г.
4707	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 18	2003	18	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2033	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.